

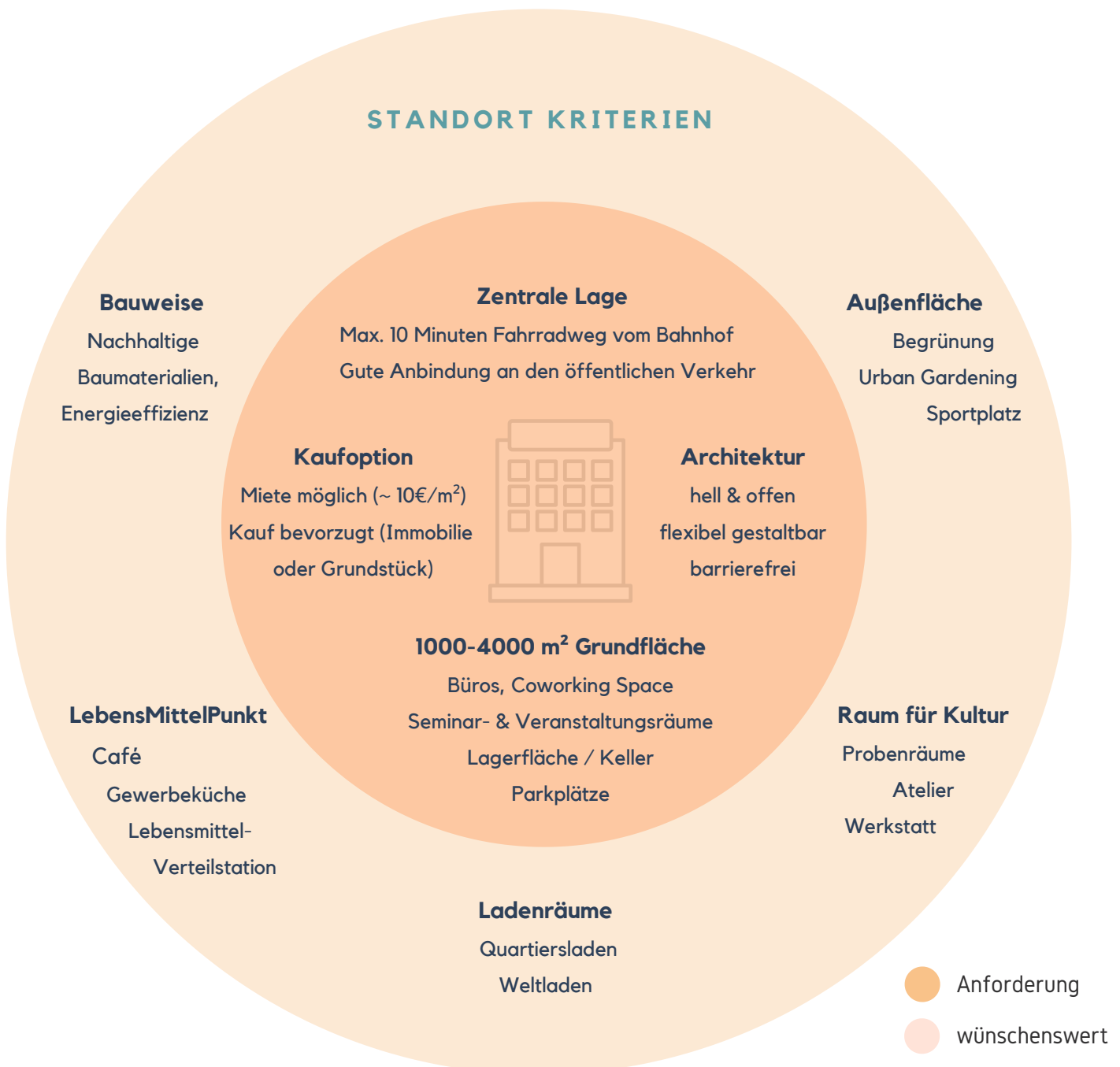


### Wir engagieren uns - machen Sie mit!

Mit dem Haus des Engagements fördern wir sozial, ökologisch und kulturell Engagierte, die Entwicklung von demokratischen Entscheidungsstrukturen sowie die aktive und eigenverantwortliche Beteiligung möglichst vieler Menschen. Für die Erweiterung des Haus des Engagements brauchen wir mehr Raum!

### Was wir mitbringen:

- Plattform für langfristige, vielfältige, multifunktionale gewerbliche und gemeinnützige Nutzung
- Vielfalt, offener Raum und lebendiges Miteinander auch für die Nachbarschaft
- Beitrag für eine nachhaltige Zukunft
- Verantwortungsbewusstsein, Kooperationsbereitschaft



## RECHTSFORM

Es besteht eine Genossenschaft in Gründung sowie ein gemeinnütziger Verein. Somit ist eine solide, demokratische und verlässliche Grundstruktur gegeben.

Je nach Größe des Gebäudes und bei Kaufoption sind andere rechtliche Konstellationen denkbar.

## FINANZIERUNG

Aktuell decken die Einnahmen durch die Arbeitsplatz- und Raumvermietung zu 80% die Miet-, Betriebs- und Personalkosten des aktuellen Standorts vom Haus des Engagements in der Rehlingstraße. Dadurch können die Räume für Ehrenamtliche kostenlos zur Verfügung gestellt werden. Zusätzlich werden wir zur Durchführung von Fortbildungen, Beratung, einem Materialverleih und Veranstaltungen durch Stiftungen und die öffentliche Hand gefördert.

Die Investition für den Kauf eines Objekts erfolgt durch:

- Nachrangdarlehen Stiftung
- Nachrangdarlehen Private und Mieter
- Bankdarlehen
- Genossenschaftsanteile
- Spenden

### Beispielrechnung für einen Standort mit 1500 m<sup>2</sup> Nutzfläche:

<b>EINNAHMEN</b>	<b>€ / JAHR</b>
900m <sup>2</sup> Büros, Coworking Space	€ 130.000
500m <sup>2</sup> Seminar-/ Veranstaltungs- /Probenräume	€ 190.000
100m <sup>2</sup> Lagerfläche	€ 6.000
Förderungen durch Dritte	€ 30.000
	<b>€ 356.000</b>
<b>AUSGABEN</b>	<b>€ / JAHR</b>
Betrieb und Verwaltung	€ 50.000
Personalkosten	€ 75.000
Zinsen, Tilgung & AfA, Rücklagen	€ 224.000
	<b>€ 349.000</b>

## KOOPERATIONEN

Das Haus des Engagements wird unterstützt von über 120 Initiativen, Vereinen und Einrichtungen in Freiburg.

Durch das etablierte Netzwerk an 30 Coworker\*innen und über 100 Nutzergruppen am aktuellen Standort sowie mehreren Interessensbekundungen bringen wir bereits einen Kunden- und Mieterstamm mit.

### Kontakt

Dipl. -Kff. Gitta Walchner  
(Vorstand)



walchner@haus-des-engagements.de  
0761 4799393

[www.haus-des-engagements.de](http://www.haus-des-engagements.de)